

Polska Federacja Rynku Nieruchomości
Ul. Grzybowska 45
00-844 Warszawa

1. Europejska Rada Nieruchomości CEPI-CEI w 2013 rozpoczęła prace nad opracowaniem profilu kompetencyjnego dla usług w zakresie zarządzania nieruchomościami. Opracowany dokument będzie zawierał zasady prowadzenia działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami dla wszystkich krajów Unii Europejskiej. W związku z pracami PFRN w Komitecie Normalizacyjnym przy PKN w zakresie certyfikacji usług Facility Management, przedstawiciele PFRN biorą udział w spotkaniach zespołu CEPI-CEI ds. opracowania profilu kompetencyjnego w zakresie zarządzania nieruchomościami. Podobnie jak w przypadku profilu dla biur nieruchomości, opracowywany profil będzie określał zadania firm, działających w sektorze usług zarządzania nieruchomościami.

2. Od kwietnia 2014 roku PFRN ma swojego przedstawiciela w Zarządzie CEPI-CEI. W listopadzie 2016 roku przedstawiciel PFRN został wybrany ponownie do władz tej organizacji. W związku z ustawą likwidującą uprawnienia dla usługodawców w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, jak i zarządzania nieruchomością PFRN widzi potrzebę ustandaryzowania usług w tym zakresie na szczeblu europejskim. Członek Zarządu ma bezpośredni wpływ na decyzje podejmowane w Zarządzie CEPI-CEI. CEPI-CEI jest reprezentantem naszej grupy zawodowej przy Komisji Europejskiej UE i bierze udział w konsultacjach na temat wdrażania w krajach europejskich dyrektywy usługowej w kwestii uznawania kwalifikacji zawodowych raz w przygotowaniu założeń dla Karty Profesjonalisty (EPC – European Professional Card).

Należy wspomnieć, że w dniu 27 listopada 2014r. w Dublinie, nastąpiło połączenie dwóch organizacji zawodowych CEPI i CEI. Powstała jedna, silna reprezentacja CEPI – Europejska Rada Profesjonalistów Rynku Nieruchomości. Interesy polskiej branży nieruchomościowej, np. dotyczące potrzeby wprowadzenia Europejskiej Legitymacji Zawodowej, czy zasad regulacji zawodu i profilu kompetencyjnego, są jeszcze skuteczniej reprezentowane przed instytucjami unijnymi. Fuzja ułatwiła również dalsze podnoszenie standardów pracy profesjonalistów nieruchomości. Organizacja CEPI-CEI, jako przedstawiciel całego sektora nieruchomościowego w Europie, reprezentuje interesy profesjonalistów rynku nieruchomości wobec podmiotów unijnych. Po połączeniu, CEPI-CEI skupia 34 narodowe organizacje zawodowe i prawie 250 tysięcy specjalistów.

3. Na podstawie programu edukacyjnego dla Kursów Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami od 2014r. trwały

prace nad założeniami organizacji cyklu kursów specjalistycznych dla pośredników w obrocie nieruchomościami oraz projekty programów pierwszych kursów. Kursy specjalistyczne mają na celu podwyższenie kwalifikacji pośredników w wąskich dziedzinach pośrednictwa oraz obrotu nieruchomościami. Każdy kurs skutkuje nadaniem uczestnikowi tytułu specjalisty w określonej dziedzinie obrotu nieruchomościami. Organizacja tych kursów spotkała się z dużym zainteresowaniem środowiska i są dodatkowym atutem dla osób pracujących w branży nieruchomości oraz wyróżnieniem podmiotów podnoszących swoje kwalifikacje i dbające o jakość świadczonych usług. Zostały ustalone i zatwierdzone programy kursów: Najem nieruchomości mieszkalnych; Sprzedaż mieszkań; Sprzedaż gruntów rolnych; Obrót gruntami inwestycyjnymi.

4. W dniu 25 listopada 2016 roku w Krakowie odbyła się największa Konferencja Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości skupiająca pośredników i zarządców, a także sympatyków nieruchomości. Uczestnicy wydarzenia dyskutowali o sytuacji i wyzwaniach dla branży, wymieniali się doświadczeniami, poznawali nowinki technologiczne oraz dyskutowali o przyszłości rynku nieruchomości w Polsce. Gościem specjalnym była Claudine Speltz Wiceprezydent CEPI-CEI, która zaznaczyła, że rynek nieruchomości jest kluczowym sektorem gospodarki i głównym pracodawcą w Europie. Podkreśliła ogromną rolę jaką w rozwoju rynku pośredników i zarządców odgrywają współpraca zarówno na poziomie krajowym, jak i unijnym oraz zaznaczyła konieczność nieustannego dążenia do dalszej profesjonalizacji zawodów nieruchomości. Jak co roku, podczas wieczornej gali nie zapomniano również o najbardziej potrzebujących i została przeprowadzona kwesta na organizację Wigilii dla podopiecznych przytuliska dla bezdomnych im. Brata Alberta.

5. W listopadzie 2016 roku PFRN zyskała nowego partnera biznesowego Mainstreet Organization of Realtors (MORe) z Chicago, czwarte co do wielkości amerykańskie stowarzyszenie pośredników i zarządców z ponad 90-letnią tradycją i 15 tys. członków. Rozpoczynając współpracę z MORe PFRN, zamierza otworzyć nowe możliwości dla nowego pokolenia pośredników i zarządców w Polsce potrzebujących konkretnych rozwiązań biznesowych, ponieważ rynek amerykański wyprzedza doświadczenia europejskie na tym polu i wskazuje kierunki rozwoju.

6. Od 2000 roku PFRN, na mocy porozumienia z Instytutem CCIM z Chicago, jest wyłącznym organizatorem cyklu szkoleń CCIM w Polsce. Ukończenie tego cyklu upoważnia do ubiegania się o międzynarodowy tytuł CCIM (ang. Certified Commercial Investment Member - Dyplomowany Specjalista Komercyjnych Inwestycji na Rynku Nieruchomości). Tytuł CCIM jest szeroko uznanym tytułem zawodowym w działalności związanej z pośrednictwem w obrocie nieruchomościami, wynajmem, zarządzaniem nieruchomościami, rzeczoznawstwie majątkowym i analizie inwestycyjnej. Szkolenia prowadzące do uzyskania tytułu obejmują cykl czterech 5-dniowych kursów - 180 godzin zajęć - na poziomie uniwersyteckim i reprezentują najwyższy poziom wykształcenia w sektorze nieruchomości. Pełny cykl obejmuje: kurs analizy finansowej, rynkowej, inwestycyjnej oraz decyzyjnej. Tytuł CCIM cieszy się coraz większym uznaniem na rynku polskim i staje się niezbędnym wyznacznikiem standardów w zakresie nieruchomości komercyjnych. W kursach CCIM z powodzeniem uczestniczą: pośrednicy w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości, deweloperzy, przedstawiciele lokatorów, pracownicy rządu i samorządów lokalnych, specjaliści ds. księgowości, rzeczoznawcy majątkowi, specjaliści ds. finansowych, inwestorzy, prawnicy, oraz dyrektorzy i przedstawiciele firm działający w dziedzinach pokrewnych. Obecnie uczestniczy w nim już ponad 800 osób, w tym także z zagranicy, z takich firm, jak Bank Pekao, Alior Bank, CBRE Polska, Clifford Chance, Colliers International, Cushman & Wakefield, ING Real Estate, INVESTKREDIT Bank, Jeronimo Martins Dystrybucja, Jones Lang LaSalle, JYSK, K&G Partners, Maxon Nieruchomości, OBI Centrala Systemowa, Perfect Properties, Prologis, PZU, Reinhold, Salans D. Oleszczuk Kancelaria Prawnicza, SEGRO Poland, Shell Poland, Skanska Property Poland, Orange Polska, Tesco Polska i wielu innych. Do dziś odbyło się w Polsce siedem egzaminów końcowych organizowanych przez PFRN, w 2003, 2005, 2008, 2010, 2012, 2014 oraz 2016 roku. W kursach brały udział również osoby spoza Polski. Na dzień dzisiejszy tytuł CCIM posiada 256 osób. Osoby z tytułem CCIM, jak również słuchacze, którzy są w trakcie jego zdobywania, tworzą Zespół CCIM, działający w ramach PFRN. Celem Zespołu jest ciągłe kształcenie i podnoszenie kwalifikacji, wymiana doświadczeń, a także popularyzacja tytułu CCIM na polskim rynku nieruchomości.

HARMONOGRAM KURSÓW - zaplanowanych i odbytych w roku 2016

Kurs	Czas trwania	Termin
CI-101 Analiza Finansowa Komercyjnych Nieruchomości Inwestycyjnych	5 dni	18-23 stycznia 2016r. (20.01 dzień wolny)
CI-104 Analiza Inwestycyjna Nieruchomości Komercyjnych Nieruchomości Inwestycyjnych	5 dni	15-20 lutego 2016r. (17.02 dzień wolny)
CI-102 Analiza Rynkowa Komercyjnych Nieruchomości Inwestycyjnych	5 dni	14-19 marca 2016r. (16.03 dzień wolny)
CI-103 Analiza Decyzji Użytkownika Komercyjnych Nieruchomości Inwestycyjnych	5 dni	18-23 kwietnia 2016r. (20.04 dzień wolny)
CI-101 Analiza Finansowa Komercyjnych	5 dni	9-14 maja 2016r. (11.05 dzień wolny)

Nieruchomości Inwestycyjnych		
Zastosowanie Excela do analizy nieruchomości komercyjnych	1 dzień	11 maja 2016r.
CCR and Final Exam	3 dni	16-18 maja 2016r.
CI-104 Analiza Inwestycyjna Nieruchomości Komercyjnych	5 dni	5-10 września 2016r. (07.09 dzień wolny)
Zastosowanie Excela do analizy nieruchomości komercyjnych	1 dzień	12 września 2016r.
CI-101 Analiza Finansowa Komercyjnych Nieruchomości Inwestycyjnych	5 dni	10-15 października 2016r. (12.10 dzień wolny)
CI-102 Analiza Rynkowa Komercyjnych Nieruchomości Inwestycyjnych	5 dni	14-19 listopada 2016r. (16.11 dzień wolny)
CI-103 Analiza Decyzji Użytkownika Komercyjnych Nieruchomości Inwestycyjnych	5 dni	5-10 grudnia 2016r. (7.12 dzień wolny)

7. Działalność informacyjna i Public Relations. Każda organizacja członkowska ma swoją zakładkę na stronie CEPI-CEI, pod którą można znaleźć dane statystyczne, raporty dotyczące cen na rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych oraz wiadomości newsowych dot. rynku, zmian prawnych, stanowisk organizacji dot. zmian w przepisach. PFRN przygotowuje z materiałów zamieszczanych na stronie CEPI materiały prasowe dla polskich dziennikarzy oraz przedsiębiorców prowadzących usługi na rynku nieruchomości. Zamieszczone na stronie CEPI-CEI raporty są unikatowe pod względem treści a dziennikarze wykazują duże zainteresowanie otrzymywaniem powyższych informacji. PFRN przygotowuje również cyklicznie materiały dotyczące bieżących problemów na rynku w Polsce.